



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10013 - Via Mombarone n°3 - Cod. Fisc. / P. IVA 01799260011 Tel. 0125/755811 - Fax 0125/751328

e-mail comune@comune.borgofranco.to.it - indirizzo PEC: comune.borgofrancodivrea@pec.it

Internet: www.comune.borgofranco.to.it

Allegato "A"

Al Comune di Borgofranco d'Ivrea
Via Mombarone n. 3
10013 BORGOFRANCO D'IVREA (TO)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

In riferimento alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2023, indetto per la vendita dell'unità immobiliare sito nel Comune di Borgofranco d'Ivrea

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, e residente a _____,
C.A.P. _____ in Via _____ CF _____
_____,
in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa _____ codice
fiscale _____ partita Iva _____,
con sede legale in _____ Via _____,
telefono _____ fax _____;

IN CASO DI PIÙ SOGGETTI CHE ACQUISTANO CONGIUNTAMENTE:

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____, e residente a _____, C.A.P. _____
in Via _____ CF _____
_____,
telefono _____ fax _____, per la quota del
_____ % dell'importo totale;

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____, e residente a _____, C.A.P. _____
in Via _____ CF _____
_____,
telefono _____ fax _____, per la quota del
_____ % dell'importo totale;

(se necessario compilare altri fogli)

IN CASO DI PROCURA:

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____, e residente a _____, C.A.P. _____
in Via _____
CF _____ telefono _____
fax _____;

In rappresentanza di _____
(eventualmente) giusta procura generale/speciale n. _____ del _____ rogito
Notaio _____ Rep.n. _____ autorizzato a rappresentare legalmente
Il/la Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____,
e residente a _____, C.A.P. _____
in _____ Via _____ CF _____,
telefono _____ fax _____;
o l'Impresa _____ codice fiscale _____
partita Iva _____, con sede legale in _____
Via _____ telefono _____ fax _____;
per conto del soggetto che rappresenta;

SI PROPONE PER IL FUTURO ACQUISTO

per il seguente lotto di proprietà comunale:

☐ **LOTTO 1 : Comune di Borgofranco d'Ivrea -FG. 36 particella n. 1**

- Comune di Borgofranco d'Ivrea (sez. A) -FG. 36 particella n. 1 - qualità Bosco misto classe U – superficie 252 mq. reddito dominicale € 0,59 reddito agrario € 0,07 – ubicato in area produttiva

BASE D'ASTA:

FG. 36 particella n. 1 = mq. 252,00 x €/mq. 22,50 (€/mq. 25,00 con applicazione di riduzione del 10%) = € 5.670,00,20

☐ **LOTTO 2 : Comune di Borgofranco d'Ivrea -FG. 28 particella n. 104**

- Comune di Borgofranco d'Ivrea (sez. A) -FG. 28 particella n. 104 - qualità Bosco misto classe U – superficie 28.462 mq reddito dominicale € 66,15 reddito agrario € 7,35 – ubicato in area agricola

BASE D'ASTA:

FG. 36 particella n. 104= mq. 28.462,00 x €/mq. 0,60 = € 17.077,20

☐ **LOTTO 3 : Comune di Borgofranco d'Ivrea -FG. 36 particella n. 72**

- Comune di Borgofranco d'Ivrea (sez. B – Baio Dora) -FG. 4 particella n. 72 - qualità pascolo classe U – superficie 11.032 mq. reddito dominicale € 9,12 reddito agrario € 3,42 - ubicato in area agricola

BASE D'ASTA:

FG. 4 (Baio Dora) particella n. 72 = mq. 11.032,00 x €/mq. 0,17 = € 1.875,44

Dichiara di esercitare sul terreno censito a Catasto nel Comune di Borgofranco d'Ivrea al fg . _____ n _____ il DIRITTO DI PRELAZIONE, ai sensi della legge 14.08.1971 n. 817 e s.m.i., in quanto: _____

come dimostrato dalla allegati presentati con la presente istanza.

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE PREVISTA DALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 NEL CASO DI FALSITA' IN ATTI O DI AUTODICHIARAZIONI MENDACI, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000 E S.M.I.,

DICHIARA

Di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso della manifestazione di interesse per la vendita dei lotti sopra riportati, di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, giudicandolo di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta; ed inoltre dichiara:

☐ di accettare espressamente e senza riserva alcuna tutte le condizioni e gli obblighi disciplinati dal bando di gara;

- ☐ di essersi recato sul luogo dove è sita la porzione d'area oggetto di vendita e di essersi accertato della condizione della stessa, ritenendola di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;
- ☐ di prendere atto che il mappale di proprietà comunale oggetto di alienazione, viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- ☐ che nei confronti del concorrente non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che comporti la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ che non ci sono liti pendenti con il Comune di Borgofranco d'Ivrea e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- ☐ di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di riconfinamento, di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente e/o conseguente alla compravendita;
- ☐ di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- ☐ di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- ☐ di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione nei confronti del Comune di Borgofranco d'Ivrea (*solo se conduttore o detentore a qualsiasi titolo di immobile comunale altrimenti cancellare*);
- ☐ di essere a conoscenza che l'aggiudicazione avverrà con successiva procedura, espletata tra i soggetti che avranno presentato regolare istanza e ritenuti idonei, e che verrà con riserva di esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo, ai sensi dell'art. 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590, dell'art. 7 comma 2 della Legge 14 agosto 1971 n. 817, del D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 e del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e loro s.m.i.
- ☐ di essere a conoscenza che l'indizione e l'esperimento della procedura non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare o far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria nei confronti del Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO)
- ☐ di autorizzare l'amministrazione appaltante al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ai soli fini della partecipazione all'asta pubblica per la quale la dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;

(Se l'offerta è fatta per procura)

☐ Di presentare la presente in nome e per conto di _____
 residente a _____ prov _____ in Via _____
 codice fiscale _____

come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato in *originale/copia autenticata* alla presente dichiarazione.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata ai sensi della normativa vigente ed in particolare della L. 241/90 e s.m.i..

Luogo e Data _____

Firma (leggibile e per esteso)

N.B.: PENA LA NON AMMISSIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i. Pertanto non è necessaria la autenticazione della sottoscrizione.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dell'impresa. In tal caso le copie dei documenti di identità, allegate in luogo della autentica delle sottoscrizioni, dovranno essere presentati per tutti i firmatari, pena esclusione dalla gara.

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n. 445/2000, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte.