



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

Determinazione del Responsabile del **SERVIZIO TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO**

N. 117 del 16/07/2026

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS 267/2000 — FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES" PER IL COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA - INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. - CUP J29G25000360007

L'anno duemilaventisei, addì sedici del mese di luglio nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO adotta la seguente determinazione.

OGGETTO : DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS 267/2000 — FINANZA DI PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA “CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES” PER IL COMUNE DI BORGOFRANCO D’IVREA - INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL’ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. - CUP J29G25000360007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI

VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16/12/2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo al triennio 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 16/12/2025;

VISTO il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 07/10/2025 e la relativa Nota di Aggiornamento approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 16/12/2025;

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale N. 5 del 30.03.2021 i cui contenuti sono qui tutti richiamati, è stata dichiarata la volontà di avvalersi della facoltà di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902;

VISTE le sentenze del TAR di Brescia confermate in Consiglio di Stato (es. Cons. Stato sez. V, 14 giugno 2011 n. 03607; Cons. Stato sez. V, 14 giugno 2011 n. 03605) con le quali si ribadisce che il percorso della acquisizione degli impianti è disgiunto dalla determinazione del valore residuo di riscatto determinato ai sensi del R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578 e del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902;

VISTA L’ORDINANZA del Consiglio di Stato 27 agosto 2014, n. 03817 relativa al disposto di consegna degli impianti, indipendentemente dalla procedura di riscatto degli impianti;

DATO ATTO che l’acquisizione della proprietà dell’impianto costituisce atto consequenziale in quanto tali impianti sono assoggettabili al regime di autotutela come previsto dall’art. 823 c.c. e confermato dall’art. 826 c.c. (v. TAR Brescia, sez. II, 24 agosto 2009 n. 1564; Cons. Stato sez. V, 14 giugno 2011, n. 03607; Cons. Stato sez. V, 28 settembre 2011, n. 05404; Cons. Stato sez. V, 28 settembre 2011, n. 05405).

PREMESSO CHE il Comune, nell’anno 2021 ha avviato il procedimento di riscatto, ex art. 24 del Regio Decreto 15 ottobre 1925, n. 2578 e s.m (“R.D. n. 2578/1925”) degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole presenti sul territorio comunale;

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30.03.2021 è stata dichiarata la volontà di avvalersi della facoltà di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902;

VISTE le sentenze del TAR di Brescia confermate in Consiglio di Stato (es. Cons. Stato sez. V, 14 giugno 2011 n. 03607; Cons. Stato sez. V, 14 giugno 2011 n. 03605) con le quali si ribadisce che il percorso della acquisizione degli impianti è disgiunto dalla determinazione del valore residuo di riscatto determinato ai sensi del R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578 e del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902;

VISTA L’ORDINANZA del Consiglio di Stato 27 agosto 2014, n. 03817 relativa al disposto di consegna degli impianti, indipendentemente dalla procedura di riscatto degli impianti;

DATO ATTO che l’acquisizione della proprietà dell’impianto costituisce atto consequenziale in quanto tali impianti sono assoggettabili al regime di autotutela come previsto dall’art. 823 c.c. e confermato dall’art. 826 c.c. (v. TAR Brescia, sez. II, 24 agosto 2009 n. 1564; Cons. Stato sez. V, 14 giugno 2011, n. 03607; Cons. Stato sez. V, 28 settembre 2011, n. 05404; Cons. Stato sez. V, 28 settembre 2011, n. 05405).

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 18.01.2022 riportante l’attivazione di procedura per l’attuazione di dichiarazione di proprietà degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà di ENEL SOLE presenti sul territorio comunale, e di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica per l’emissione dell’ordinanza tecnica da notificare, contestualmente alla presente, alla società Enel Sole s.r.l.;

CONSIDERATO CHE nell'ambito del suddetto procedimento, Enel Sole ha puntualmente adempiuto le previsioni degli artt. 24 e ss. del R.D. n. 2578/1925 e del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902 e s.m.i., ed in particolare ha redatto e trasmesso nei termini previsti lo stato di consistenza degli impianti;

PRESO ATTO CHE gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di ENEL SOLE srl sono stati già consegnati a codesta Amministrazione in data 03/03/2022, così come risulta da verbale di consegna debitamente sottoscritto da ambo le Parti.

RITENUTO che la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione risulta essere garantita dalla soc. Enel Sole s.r.l. (per gli ex impianti di Enel Sole) e da manutentore incaricato dal Comune (per gli impianti di proprietà comunale), sino all'individuazione del nuovo gestore;

PREMESSO:

- Che in data 30.04.2024 (assunta agli atti con prot. 3667 del 30.04.2024) è giunta la proposta di Manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, della ditta soc. City Green Light srl con sede in Via G. Zampieri n. 15 a Vicenza, di affiancamento alla pubblica amministrazione nel percorso verso la transazione energetica al fine di poter dar corso all'acquisizione e gestione della pubblica illuminazione – approvata con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 75 del 07.05.2024;
- Che in data 05.12.2024 (assunta agli atti con prot. 9907 del 05.12.2024) è giunta una proposta mediante procedura di Finanza di progetto, riguardante l'affidamento della concessione per la "Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities, per il Comune di Borgofranco d'Ivrea – ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023"; della ditta soc. City Green Light srl con sede in Via G. Zampieri n. 15 a Vicenza – approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22.04.2025;

PREMESSO altresì che l'art. 193, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che l'ente concedente, previa verifica dell'interesse pubblico alla proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato, dà notizia nella sezione «amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta;

CONSIDERATO:

- Che l'intervento di cui trattasi non è stato inserito negli strumenti di programmazione delle opere pubbliche né, tantomeno, negli strumenti del partenariato pubblico privato;
- che la proposta presentata si pone l'obiettivo di adeguare le infrastrutture al quadro normativo vigente per un efficientamento del sito;
- che le finalità progettuali di adeguamento dei servizi, nonché di ottimizzazione dell'impianto/infrastruttura di illuminazione pubblica mediante costante manutenzione e gestione rispondono pienamente agli obiettivi dell'Amministrazione che ha sempre posto come proposito quello di incrementare e qualificare i flussi sul territorio.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 13/01/2026, di approvare l'interesse pubblico della proposta presentata in data 05.12.2024 (assunta agli atti con prot. 9907 del 05.12.2024) per la "Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities, per il Comune di Borgofranco d'Ivrea – ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023"; della ditta soc. City Green Light srl con sede in Via G. Zampieri n. 15 a Vicenza – approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22.04.2025

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 27.01.2026 riportante l'atto di indirizzo di avviare con la Centrale Unica di Committenza la procedura per l'ottenimento di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, per l'affidamento in CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES, PER IL COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA, mediante predisposizione di avviso per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti

CONSIDERATO che

- nel Comune di Borgofranco d'Ivrea sono presenti circa 943 corpi illuminanti afferenti la pubblica illuminazione – derivanti da censimento effettuato e consegnato con prot. n. 7099 del 26.08.2024;
- la gestione ad oggi è assicurata dalla soc. Enel Sole s.r.l. (per gli ex impianti di Enel Sole) e da manutentore incaricato dal Comune (per gli impianti di proprietà comunale), sino all'individuazione del nuovo gestore;
- vi è la necessità di procedere alla riqualifica tecnologica generale dell'intero impianto,

- la riqualificazione finalizzata al raggiungimento di nuovi e più consistenti risparmi di energia elettrica per far fronte al rincaro dei costi determinati dalla crisi energetica e dalla situazione critica a livello internazionale, ormai difficilmente sostenibili dai bilanci comunali,
- sussiste la necessità di garantire una maggior sicurezza sia sul piano stradale che pedonale di tutte le aree pubbliche attraverso un sistema di illuminazione pubblica più efficiente e moderno, migliorando il confort visivo durante le ore serali e notturne, o necessità infine di tutelare l'ambiente garantendo la riduzione delle emissioni di CO2 immesse in atmosfera grazie ad un minor consumo energetico.

CONSIDERATA altresì che necessita implementare, con le medesime innovative tecnologie, nuove strade e nuove aree pubbliche allo scopo di mettere tutto in sicurezza;

RITENUTO essenziale intervenire per raggiungere le finalità appena indicate;

VISTA la necessità di procedere alla riqualifica tecnologica dell'intero impianto, finalizzato ad un vistoso e consistente risparmio di energia elettrica, a tutela dell'ambiente e del bilancio comunale (parte corrente), nonché ad una maggior sicurezza sia sul piano stradale/pedonale che di tutte le aree pubbliche, e vista l'intenzione di razionalizzare la gestione del servizio di illuminazione pubblica addivenendo ad un nuovo affidamento;

VALUTATO che l'impianto e l'esercizio dell'illuminazione pubblica rientra tra i "pubblici servizi locali" da cui l'applicazione delle norme generali in tema di servizi pubblici locali disciplinata dal D.lgs 201/2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22.04.2025 di approvazione della proposta di Project Financing presentata da società City Green Light S.r.l. con sede in Via G. Zampieri n. 15, 36100 Vicenza (VI), "Proposta di Project Financing ad iniziativa privata per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities, per il Comune di Borgofranco d'Ivrea – ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023", assunta al protocollo generale di questo Ente. n. 9907 del 05.12.2024, composta dai seguenti elaborati:

- | | |
|--|--|
| - elenco elaborati | - relazione generale |
| - relazione tecnica | - studio del contesto territoriale |
| - analisi | - studio di impatto ambientale |
| - relazione di sostenibilità dell'opera | - stato di fatto: censimento caratteristiche |
| - categorie funzionali | - stato di progetto |
| - progetto Smart City -TLC da quadro | - valorizzazione urbana |
| - tavola di sintesi della proposta progettuale | - disciplinare descrittivo e prestazionale |
| - piano di sicurezza e coordinamento del PFTE | - calcolo sommario dei lavori |
| - quadro economico | - cronoprogramma |
| - capitolato informativo | - capitolato di gestione |
| - piano preliminare di manutenzione opera | - bozza di convenzione e allegati |
| - matrice dei rischi | - piano economico finanziario |
| - public sector comparator & value for money | |

e con il seguente quadro economico di spesa:

descrizione	importo
Esecuzione opere – oneri per la sicurezza ed IVA compresi	706.194,22
Spese tecniche – IVA compresa	63.046,28
Somme a disposizione – IVA compresa	88.646,67
TOTALE Complessivo	857.887,17

CANONE	Servizi di riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica sull'intero territorio del Comune di Borgofranco d'Ivrea	importo	IVA
CEE	Quota canone energia	20.668,86	4.547,15
CGE	Quota canone servizio di Energy Management	2.080,00	457,60
CRISP	Quota canone riqualificazione tecnologica e prestazioni di adeguamento normativo, messa in sicurezza degli impianti di illuminazione pubblica e spese tecniche varie Di cui Oneri sicurezza	61.092,60	13.440,37
		630,55	138,72
CMAN	Quota Canone gestione, manutenzione, presidio, assistenza tecnica ed amministrativa degli impianti Di cui oneri per la sicurezza	30.864,84	6.790,27
		298,22	65,61
CANONE	Canone complessivo sul quale presentare offerta al netto d'IVA	114.706,30	25.439,72

	Valore della concessione per 18 anni al netto di IVA	2.064.713,47	
	Totale valore IVA per 18 anni		454.236,96
	VALORE DELLA CONCESSIONE per 18 anni – IVA compresa	2.518.950,44	

CONSIDERATO per quanto precedentemente esposto che:

- risulta necessario provvedere all'indizione di Avviso pubblico di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche "Codice"), SENZA diritto di prelazione a favore del Promotore (Decisione resa in causa C-810/24, dello scorso 5 febbraio 2026 dalla Corte di Giustizia dell'UE, Deliberazione Corte dei Conti n. 14/2026/PAR), con procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del citato D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del comune di Borgofranco d'Ivrea (TO)
- sarà posta a base di gara la proposta presentata dalla Società City Green Light.;
- durata della concessione di 18 anni;
- il codice CUP assegnato all'appalto è J29G25000360007;
- il codice CPV è 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale;

RICHIAMATO il Nuovo Codice dei Contratti Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

DATO atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sub-Commissario Prefettizio n. 4 del 26/03/2026 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la competenza di adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto riportato in premessa.
2. Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza con capofila il Comune di Lombardore di dar corso all'Avviso pubblico di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche "Codice"), SENZA diritto di prelazione a favore del Promotore (Decisione resa in causa C-810/24, dello scorso 5 febbraio 2026 dalla Corte di Giustizia dell'UE, Deliberazione Corte dei Conti n. 14/2026/PAR), con procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del citato D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del comune di Borgofranco d'Ivrea (TO)
3. Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, le finalità che si intendono perseguire con la stipula del predetto contratto sono, in particolare, le seguenti:
 - assicurare il servizio integrato di conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo della fornitura di energia elettrica e degli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica degli stessi;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento mediante finanza di progetto del servizio integrato di conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica degli immobili del Comune di Borgofranco d'Ivrea comprensivo della fornitura di energia e degli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica di detti impianti;
 - il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa;
 - le clausole essenziali sono riportate negli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22.04.2025, nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
4. Di approvare la seguente documentazione di gara, per l'affidamento del servizio in oggetto:
 - schema avviso bando di gara;
 - schema disciplinare di gara e relativi allegati;
 - documento unico valutazione rischi interferenti (D.U.V.R.I.);

- schema modello Informativa sul trattamento dei dati personali ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679;
 - schema modello patto d'integrità;
5. Di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza, individuata presso il Comune capofila di Lombardore, la presente determinazione a contrarre, con mandato ad adempiere ai provvedimenti di propria competenza, per l'espletamento della procedura in oggetto;
 6. Di dare atto che la spesa annuale per la durata di anni 18 verrà imputata con successiva determinazione a decorrere dall'effettivo attivazione del servizio;
 7. Di trasmettere copia della presente al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(CERESSETTI Geom. Manuela)

- ☐ VISTO: Per la registrazione dell'impegno e per l'attestazione della copertura finanziaria relativa all'impegno assunto con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 153 - comma 5 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- ☐ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Anno	Imp / Sub	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
------	-----------	------	------	------------	-----------

Li 16/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(CONDIO Dott.ssa Martina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal al N. _____

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)

La presente determina è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in data 16/07/2026

Li, 16/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)
