



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

Determinazione del Responsabile del **SERVIZIO TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO**

N. 27 del 11/03/2025

OGGETTO:

**APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI BIENNIO 2025-2026 -AGGIUDICAZIONE
PROCEDURA NEGOZIATA SUL PORTALE PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - CIG
B50E2FC355 - IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemilaventicinque, addì undici del mese di marzo nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO CERESSETTI Geom. Manuela adotta la seguente determinazione.

OGGETTO : APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA STABILI BIENNIO 2025-2026 - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SUL PORTALE PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - CIG B50E2FC355 - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI

VISTO il Bilancio di Previsione 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 10/12/2024;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo al triennio 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 17/12/2024;

VISTO il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 22/10/2024 e la relativa Nota di Aggiornamento approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 10/12/2024;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 205 del 19.11.2024 per oggetto l'approvazione del capitolato per il SERVIZIO D'APPALTO PER LAVORI DI PULIZIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE - BIENNIO 2025-2026, riportante l'approvazione di bando a corpo complessivamente per il BIENNIO, che viene stabilito complessivamente pari ad € 36.000,00 (Euro trentaseimila/00) oltre IVA, inclusi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'indizione di nuovo affidamento per l'esecuzione del SERVIZIO DI PULIZIA STABILI dal 01.01.2025 al 31.12.2026; e nello specifico provvedere alla pulizia delle seguenti strutture di proprietà comunale:

- la sede municipale di Via Mombarone, n. 3 (n. 5 giorni alla settimana) – sup. di mq. 940,00, oltre la pulizia delle vetrature esterne almeno n. 4 volte all'anno;
 - i servizi igienici dell'area mercatale (n. 1 volta alla settimana) – sup. di mq. 10,00
 - la biblioteca Via Marini n. 38 (n. 1 volta alla settimana) – sup. di mq. 180,00
 - magazzino comunale (n. 1 volta alla settimana) – sup. di mq. 30,00
 - la palestra (n. 2 volte alla settimana) – sup. di mq. 240,00
 - Palazzo Marini (esclusivamente in occasione di manifestazioni organizzate dal Comune) – sup. di mq. 1.700,00 (Piano Terra e Piano Primo)
- Provvedendo inoltre l'eventuale richiesta di interventi straordinari di pulizia di altri stabili comunali in caso di utilizzo per manifestazioni del Comune;

VISTE le direttive imposte dal D. L. n. 95 del 06.07.2012, convertito in Legge 135/2012 (c.d. Spending Review), per cui le Amministrazioni Pubbliche sono tenute alla verifica di convenzioni in atto presso sottoscritte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), tramite Consip s.p.a. che opera secondo i suoi indirizzi strategici;

RICHIAMATA la determina n. 147 del 26.11.2024 riportante:

- l'opportunità di eseguire una indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti idonei per l'appalto di cui trattasi mediante avviso allegato, riportante come requisito l'iscrizione sul Portale Pubblica Amministrazione da invitare alla successiva procedura negoziata su MEPA mediante individuazione di almeno cinque operatori economici;
- l'indicazione che a conclusione della presente manifestazione di interesse, si provvederà a successiva procedura negoziata sul Portale MEPA della Pubblica Amministrazione, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara soggetto a ribasso, determinato in € 36.000,00 inclusi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA al 22%, senza ammissioni di offerte in aumento;
- l'approvazione degli allegati: l'avviso prot. n. 9635 del 26.11.2024 finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse per il servizio di cui trattasi da parte degli operatori economici, il modello istanza di partecipazione e copia del capitolato da sottoscrivere per presa visione ed accettazione

RICHIAMATA la Determina n. 164 del 18.12.2024 di approvazione del verbale della manifestazione di interesse con scadenza alle ore 11:00 del 16.12.2024, nella quale risultano pervenute n. 3 istanze per il SERVIZIO D'APPALTO PER LAVORI DI PULIZIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE -

BIENNIO 2025-2026, ed l'attivazione di procedura negoziata sul Portale Pubblica Amministrazione – Rdo n. 4980190 riportante:

- scadenza presentazione documentazione amministrativa ed offerta economica entro le ore 12:00 del 16.01.2025;
- durata del servizio dal 01.03.2025 al 31.12.2026;
- prezzo a base d'asta di € 31.166,74 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.000,00 ed oltre IVA

PRESO ATTO che entro la suddetta scadenza risultano presentate n. 3 offerte ritenute ammesse:

- ditta Cooperativa Sociale Silver – con un'offerta economica di € 30.145,83
- ditta Pandora Assistenza Società Cooperativa Sociale - con un'offerta economica di € 29.870,00
- ditta Star Service Hotel srl - con un'offerta economica di € 29.296,74

CONSIDERATO che l'offerta più vantaggiosa per il Comune è risultata l'offerta pervenuta dalla ditta Star Service Hotel srl, con sede in Via Nazario Sauro n. 18 ad Orbassano (TO), per un compenso complessivo per il biennio 2025-2026 di € 29.296,74 oltre oneri per la sicurezza di € 2.000,00 – per un totale complessivo di € 31.296,74 oltre IVA al 22% di € 6.885,28 – totale complessivo di € 38.182,02

VISTO il DURC certificato INPS_43024507 del 16.10.2024, risultante regolare; pervenuto con prot. n. 1003 del 04.02.2025;

RITENUTO di aggiudicare il “SERVIZIO D'APPALTO PER LAVORI DI PULIZIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE - BIENNIO 2025-2026 – dal 01.03.2025 al 31.12.2026” alla ditta Star Service Hotel srl, con sede in Via Nazario Sauro n. 18 ad Orbassano (TO), per un compenso complessivo € 29.296,74 oltre oneri per la sicurezza di € 2.000,00 – per un totale complessivo di € 31.296,74 oltre IVA al 22% di € 6.885,28 – totale complessivo di € 38.182,02;

VISTO il D. Lgs. n. 36-2023;

DATO atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 01.12.2024 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la competenza di adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto sopra riportato;
2. Di aggiudicare il “SERVIZIO D'APPALTO PER LAVORI DI PULIZIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE - BIENNIO 2025-2026 – dal 01.03.2025 al 31.12.2026” RdO n. 4980190 - alla ditta Star Service Hotel srl, con sede in Via Nazario Sauro n. 18 ad Orbassano (TO), per un compenso complessivo € 29.296,74 oltre oneri per la sicurezza di € 2.000,00 – per un totale complessivo di € 31.296,74 oltre IVA al 22% di € 6.885,28 – totale complessivo di € 38.182,02;
3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 38.182,02 per in Biennio 2025-2026 verrà impegnata al capitolo 1155/2, codice di bilancio 01.05.1.103 - U.1.03.02.13.002, per lo svolgimento del servizio di pulizia stabili comunali che verrà suddiviso su nei bilanci di previsione 2025 e 2026:
 - Anno 2025 = la quota di € 17.355,46 IVA compresa
 - Anno 2026 = la quota di € 20.826,56 IVA compresa
4. Di trasmettere copia della presente al servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(CERESSETTI Geom. Manuela)

- ☐ VISTO: Per la registrazione dell'impegno e per l'attestazione della copertura finanziaria relativa all'impegno assunto con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 153 - comma 5 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- ☐ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Anno	Imp / Sub	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2025	142	1155	2	U.1.03.02.13.002	17.355,46
2026	142	1155	2	U.1.03.02.13.002	20.826,56

Li 11/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(CONDIO Dott.ssa Martina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/03/2025 al N. _____

Li 14/03/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)

La presente determina è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in data 11/03/2025

Li, 11/03/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)
