COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

OGGETTO :
MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELLA'ART. 17 COMMA 12 LETTERA H) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. ED ART. 2 COMMA 6 DELLA L.R. 7/2022;

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta**, del mese di **maggio**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
FRANCISCA FAUSTO - Sindaco	Sì
CAVORETTO MATTEO - Consigliere	Sì
MASSOGLIA PIERO GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
BORDET MILENA - Consigliere	Sì
FRATE SIMONA - Consigliere	Sì
MARAFIOTI KATIA - Consigliere	Sì
ALLERA MICHELA CATERINA - Consigliere	Sì
QUACCHIA LUCA - Consigliere	Sì
BORDETTO FRANCESCA - Consigliere	Sì
IERACE ELISA - Consigliere	Sì
TOLA LIVIO - Consigliere	Sì
CLEMENTE PATRIZIA - Consigliere	Sì
MUGGIANO MANLIO GIOVANNI - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale **D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita**.

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno Arch. GEDDA GABRIELLA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **FRANCISCA FAUSTO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione di C.C. n. 23 – Discussione, votazione e disposto

OGGETTO : MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELLA'ART. 17 COMMA 12 LETTERA H) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. ED ART. 2 COMMA 6 DELLA L.R. 7/2022;

L'Assessore esterno Arch. Gedda Gabriella illustra la proposta al n. 4 dell'ordine del giorno.

Interviene il Consigliere di minoranza Ierace Elisa: "Riteniamo di votare a favore".

Dopo breve discussione, il Sindaco indice la votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano:

- presenti: n. 13+1 (Assessore esterno Arch. Gedda Gabriella)
- favorevoli: n. 9
- contrari: n. 4 (Tola, Ierace, Muggianu,Clemente)
- astenuti: nessuno

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Con successiva votazione:

- presenti: n. 13+1 (Assessore esterno Arch. Gedda Gabriella)
- favorevoli: n. 9
- contrari: n. 4 (Tola, Ierace, Muggianu,Clemente)
- astenuti: nessuno

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 22/05/2023

OGGETTO: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELLA'ART. 17 COMMA 12 LETTERA H) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. ED ART. 2 COMMA 6 DELLA L.R. 7/2022;

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Borgofranco d'Ivrea è dotato di Piano Regolatore Generale approvato a livello Intercomunale con DGR n.126-2103 del 18.11.1980 e successivamente modificato con Variante strutturale, relativa al solo territorio comunale, approvata con DGR n. 18-1863 del 21.04.2011;
- viste le successive modifiche relative alla VARIANTE 1, VARIANTE 2 e varianti non sostanziali degli anni 2012/2018;
- vista la volontà amministrativa di modificare il carattere conservativo del vigente Piano Regolatore introducendo nelle schede tecniche delle varie zone urbanistiche ad esclusione delle zone A (aree residenziale di antico impianto parificata al centro storico) la possibilità della demolizione con ricostruzione ;
- l'Amministrazione comunale recepisce l'articolo 2bis e l'art. 3 del DPR. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia ;
- emersa l'esigenza di procedere ad una variante non variante ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii art. 17 comma h) e dell'art. 2 della L.R. 7/2022 vigente dal 25/03/2023 comma 6 che modifica la lettera h) del comma 12 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 al punto 2) che dispone " gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano necessari per il recepimento … di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza , i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili " ;
- l'adeguamento normativo in merito alla nuova definizione di demolizione con ricostruzione riportata dal DPR 380/01 si applica sul territorio comunale ad esclusione delle zone aree di tipo A (zone tutelate ai sensi dell'articolo 24 della LR 56/77 e ss.mm.ii.).

RILEVATO CHE:

- per procedere a tali adeguamenti l'Amministrazione Comunale intende ricorrere ad una modifica "non costituente variante" al vigente strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 17, comma 12° lettera h) della L.R. 56/77 e s.m.i., e dell'art. 2 comma 6 della L.R. 7/2022 finalizzata a permettere in tutte le zone tranne le aree A) di consentire la demolizione con ricostruzione come previsto dall'art. 2 e 3 del DP.R. 380/2001 e ss.mm.ii. ;

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 17, comma 12° lettera h) , della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., elenca le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti; in particolare precisa che non costituiscono varianti al PRGC:

  lettera h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;*

- l'articolo 2 , comma 6, della legge regionale 31/05/2022, n. 7 elenca al punto 2 della lettera h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento : punto 2) di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili ";*

Verificato che gli atti predisposti risultano aderenti agli obiettivi di questa Amministrazione e rispondenti alle esigenze richiamate in premessa e, pertanto, meritevoli di approvazione;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E VERIFICATO

- viste le esigenze illustrate in premessa;
- visto l'articolo 17, comma 12°, lettera h) della legge regionale 5/12/1977, n. 56, che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al P.R.G.C. modifiche non costituenti Variante;
- vista la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvata con D.G.R. n. 28–2330 del 16/05/2001, così come modificata con successive Varianti Parziali e modifiche non costituenti Variante;
- vista l'articolo 2 comma 6 della legge regionale 31/05/2022vigente dal 25/03/2023 , n. 7 che consente aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi del piano ….per *sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili ";*
- visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1- Di prevedere, ai sensi dell'articolo 17, comma 12°, lettera h) della Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e ss.mm.ii. e della Legge Regionale 31/05/2022 n. 7 , il recepimento deliberativo ;
2- Di dare atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso dal Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
3- Di trasmettere la presente deliberazione, alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'art. 17, 13° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i..

***

Il sottoscritto Amministratore propone che il Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 22.05.2023

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE
Gabriella GEDDA

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10.10.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 22.05.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA,
TERRITORIO, AMBIENTE, SUAP
Geom. Nadia CODA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(FRANCISCA FAUSTO)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(CAVORETTO Matteo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune al n. _____ per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/06/2023 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Lì 07/06/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 30-mag-2023

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Lì, 30-mag-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita