



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10

OGGETTO :

APPROVAZIONE VARIANTE NON VARIANTE - ART. 17 COMMA 12 LETTERA B

L'anno **duemilaventi** addì **sedici**, del mese di **luglio**, alle ore **dieci** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
FRANCISCA FAUSTO - Sindaco	Si
BLASUTTA LILLIANA - Consigliere	Si
CAVORETTO MATTEO - Consigliere	Si
MASSOGLIA PIERO GIUSEPPE - Vice Sindaco	Si
BORDET MILENA - Consigliere	Si
CANTONI ANDREA - Consigliere	Si
MASSA-PINTO GIACOMO - Consigliere	Si
MARAFIOTI KATIA - Consigliere	Si
ALLERA MICHELA CATERINA - Consigliere	Giust.
IERACE ELISA - Consigliere	Giust.
TOLA LIVIO - Consigliere	Si
CLEMENTE PATRIZIA - Consigliere	Si
MUGGIANU MANLIO GIOVANNI - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale **D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **FRANCISCA FAUSTO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione di C.C. n. 10 – Discussione, votazione e disposto

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE NON VARIANTE - ART. 17 COMMA 12 LETTERA B

L'Arch. Gedda illustra la proposta al n. 4 dell'ordine del giorno.

Dopo breve discussione, il Sindaco indice la votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano:

- presenti: n. 10 + 1 (Assessore esterno Gedda Gabriella)
- favorevoli: n. 8
- contrari: 1 (Tola)
- astenuti: 1 (Clemente)

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Con successiva votazione:

- presenti: n. 10 + 1 (Assessore esterno Gedda Gabriella)
- favorevoli: n. 8
- contrari: 0
- astenuti: 2 (Tola - Clemente)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 07/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON VARIANTE - ART. 17 COMMA 12 LETTERA B

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Borgofranco d'Ivrea è dotato di Piano Regolatore Generale approvato a livello Intercomunale con DGR n.126-2103 del 18.11.1980 e successivamente modificato con Variante strutturale, relativa al solo territorio comunale, approvata con DGR n. 18-1863 del 21.04.2011;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale apportare una “modifica non costituente Variante” al vigente strumento urbanistico, in quanto è emersa la necessità di inserire e modificare una zona ora agricola E in zona V destinata a verde pubblico in Località Montebuono per individuare nuovi spazi al servizio della collettività.
- sulla scorta delle sopra richiamate considerazioni occorre pertanto rendere coerente la cartografia di Piano con gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire, operando alcune modifiche allo strumento urbanistico, in applicazione dei disposti dell'articolo 17, commi 12 e 13 della L.R. 56/77 senza che ciò costituisca Variante al Piano stesso.

CONSIDERATO CHE:

- a) l'articolo 17, comma 12, **lettera b)** della L.R. 56/77, stabilisce che non costituiscono varianti al PRG **“gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”**; in riferimento a tale disposto legislativo, la Circolare PGR n. 12/PET del 5 agosto 1998, per quanto ancora applicabile ai citati disposti, precisa che: *“Negli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate a infrastrutture, servizi e attrezzature di interesse generale sono ammessi piccoli adeguamenti (sia in diminuzione che in aumento) della superficie delle singole “aree destinate dal PRG a pubblici servizi, ovvero la traslazione di parti di esse. [...] Le modifiche devono essere comunque di limitata entità (in rapporto all'ambito in cui si inseriscono), incidere marginalmente sull'impianto strutturale del Piano e devono essere giustificate dallo stato di fatto o da precise e specifiche esigenze funzionali”*;
- b) l'articolo 17, comma 12, **lettera g)** della L.R. 56/77, stabilisce che non costituiscono varianti al PRG **la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico**;
- c) le esigenze emerse, come descritte in premessa, sono evidentemente riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dalle disposizioni normative di cui sopra e hanno come finalità una più razionale e corretta distribuzione delle aree per servizi pubblici individuate dal PRG nel comparto urbano descritto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

- viste le necessità di modifica illustrate in premessa;
- visto l'articolo 17, comma 12°, lettere b) e g) della L.R. 56/77, che consente al Consiglio Comunale, con propria deliberazione, di apportare al PRG modifiche non costituenti Variante;
- vista la Circolare del Presidente della Giunta regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET per quanto ancora applicabile ai sopracitati disposti;
- visto il PRG approvato a livello Intercomunale con DGR n.126-2103 del 18.11.1980 e successivamente modificato con Variante strutturale, relativa al solo territorio comunale, approvata con DGR n. 18-1863 del 21.04.2011;

VISTO il parere favorevole espresso dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di apportare, ai sensi dell'articolo 17, comma 12 della L.R. 56/77, le seguenti modifiche agli elaborati di PRGC:
 - a) Tavole progettuali di PRG in scala 1:5.000 (Tavola 9) :
da zona E agricola a zona V verde pubblico
il tutto come risulta dagli estratti cartografici e normativi riportati in calce alla Relazione Illustrativa allegata alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che, in occasione della prossima variante di PRG, gli elaborati cartografici e normativi di Piano saranno coordinati con il recepimento delle modifiche introdotte dalla presente deliberazione;
3. di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, in ottemperanza ai disposti dell'articolo 17, comma 13, della L.R. 56/77.

Il sottoscritto Amministratore propone che il Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 07/07/2020

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE
Gabriella GEDDA

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10.10.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 07/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA,
AMBIENTE, TERRITORIO, SUAP
Geom. Nadia CODA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10.10.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 07/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO-FINANZIARIO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(FRANCISCA FAUSTO)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(BLASUTTA Lilliana)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune al n. _____ per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/07/2020 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Lì 24/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 16-lug-2020

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Lì, 16-lug-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita
