



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

Determinazione del Responsabile del **SERVIZIO TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO**

N. 120 del 20/07/2026

OGGETTO:

2° ESPERIMENTO - DETERMINA A CONTRARRE PER LA STIPULA DI ACCORDO DI PARTERNARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA AI BALMETTI IN SEGUITO AL PROGETTO "BALMETTI ON THE ROAD - FINANZIATO DAL MINISTERO DEL TURISMO PER LA PROMOZIONI DEL TURISMO

L'anno duemilaventisei, addì venti del mese di luglio nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO adotta la seguente determinazione.

OGGETTO : 2° ESPERIMENTO - DETERMINA A CONTRARRE PER LA STIPULA DI ACCORDO DI PARTERNARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA AI BALMETTI IN SEGUITO AL PROGETTO "BALMETTI ON THE ROAD - FINANZIATO DAL MINISTERO DEL TURISMO PER LA PROMOZIONI DEL TURISMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI

VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16/12/2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo al triennio 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 16/12/2025;

VISTO il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 07/10/2025 e la relativa Nota di Aggiornamento approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 16/12/2025;

VISTO l'Avviso del Ministero del Turismo – Promozione del Turismo prot. n. 0215334/2024 del 27.09.2024, riportante le Disposizioni applicative per l'erogazione delle risorse di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, per lo sviluppo del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per l'abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 17.12.2024 di approvazione della documentazione progettuale presentata con prot. n. 10298 del 17.12.2024 a firma dell'Arch. D'Onofrio Marina per la partecipazione al Bando Ministeriale, per la realizzazione di opere volte alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta – per un costo complessivo di € 115.000,00;

RICHIAMATO il Decreto prot. n. 0238947/25 del 16.09.2025 del Ministero del Turismo: Decreto di approvazione dell'elenco delle istanze ammesse al contributo a valere sulle risorse di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, in favore dei soggetti operanti nel settore del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea ai fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta – riportante l'ammissione del contributo a favore del Comune di Borgofranco d'Ivrea;

RICHIAMATA la Determina n. 173 del 24.11.2025 di presa d'atto che il Bando riconosce a contributo la somma massima dell'80% della spesa ammissibile, e pertanto con impegno di spesa della somma complessiva di € 115.000,00 così suddivisa: la quota di € 92.000,00 finanziata con contributo ministeriale la quota di € 23.000,00 finanziata con fondi BIM - Bacino Imbrifero Montano Dora Baltea;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27.01.2026 di approvazione e sottoscrizione della bozza di convenzione composta da n. 15 articoli, come richiesto con nota del Ministero del Turismo pervenuta con prot. n. 647 del 23.01.2026, riportante la richiesta di sottoscrizione dello Schema di Convenzione predisposto dal Ministero come previsto dall'art. 2 comma 8 dell'avviso di bando, ovvero “le modalità di attuazione degli interventi sono definite in apposite convenzioni tra il Ministero del Turismo e i singoli beneficiari, le quali costituiscono atti giuridicamente vincolanti per la concessione del finanziamento, pena la decadenza della graduatoria di ammissibilità”

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 24.02.2026 di approvazione della progettazione esecutiva, pervenuta con prot. n.1651 del 19.02.2026 a firma dell'arch. Marina D'Onofrio, con studio in Via Bianzè 42 a Torino, avente per oggetto “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA SOSTA ATTREZZATA AI BALMETTI - BALMETTI ON THE ROAD” – lavori aggiudicati che verranno realizzati da settembre 2026 a febbraio 2027;

PRESO ATTO CHE il bando prevedeva che i Comuni beneficiari sono tenuti ad assumere con delibera di Giunta comunale l'impegno a sottoscrivere accordi di partenariato pubblico-privato e/o di concessione con privati per la gestione dei servizi connessi alla fruizione dell'area attrezzata di sosta o delle aree attrezzate di sosta, nel rispetto della disciplina prevista dal libro IV del d.lgs. n. 36/2023 e secondo le procedure a questi applicabili. Tali accordi di partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale devono avere una durata congrua con le finalità e gli obiettivi della proposta progettuale, nonché del presente bando, in ogni caso non inferiore a

10 anni e in essi è imprescindibile che sia garantita la conservazione dell'equilibrio economico-finanziario, intendendosi per tale la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria dell'operazione, attraverso uno schema di conto economico che dettagli la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria in funzione del numero di piazzole e di aree previste e dell'effettivo tasso di occupazione atteso nel corso dell'anno. I soggetti che gestiranno le aree di sosta, compatibilmente con le previsioni normative applicabili nella Regione o Provincia autonoma in cui sarà sita l'area, devono richiedere al Ministero del Turismo il Codice Identificativo Nazionale (CIN) di cui all'art. 13-ter del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191.

VISTA la nota del Ministero del Turismo prot. n. 78486 del 21.05.2026, pervenuta con prot. n. 4317 del 21.05.2026, riportante l'invio del Decreto prot. 77454 del 20.05.2026 che modifica l'articolo 5, comma 5 dell'Avviso pubblico prot. n. 0215334/24 del 27.09.2024 relativamente termine di adozione e trasmissione degli accordi di partenariato pubblico-privato e/o concessione entro il 31.07.2026;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Prefettizio del 18.06.2026 riportante l'atto di indirizzo al Servizio tecnico per dar corso alla procedura per la sottoscrizione di accordi di partenariato pubblico-privato e/o di concessione con privati per la gestione dei servizi connessi alla fruizione dell'area attrezzata di sosta o delle aree attrezzate di sosta, nel rispetto della disciplina prevista dal libro IV del d.lgs. n. 36/2023 e secondo le procedure a questi applicabili;

RICHIAMATA la Determina n. 101 del 18.06.2026 di indizione di procedura aperta per la **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA BALMETTI** – riportante la scadenza delle ore 10:00 di LUNEDI' 20.07.2026 per la presentazione della documentazione amministrativa ed offerta economica;

CONSIDERATO che entro la suddetta scadenza NON RISULTANO PERVENUTE ISTANTE al protocollo, e pertanto si DICHIARA DESERTA la suddetta procedura;

SI RITIENE di approvare un 2° ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per la concessione di servizi per la gestione dell'area attrezzata alla sosta camper, in località Balmetti a seguito della progettazione approvata per l'esecuzione di opere relative al progetto: "BALMETTI ON THE ROAD - RIQUALIFICAZIONE AREA ATTREZZATA " CUP J27H24002650005 CIG BB730B330D a seguito di contributo del Ministero del Turismo per la promozioni del turismo; bando finalizzato alla stipula di accordo pubblico-privato in conformità al bando ministeriale.

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione compilando il modulo allegato (Domanda di partecipazione), sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 21.08.2026, a pena di esclusione

RITENUTO di pubblicare in allegato la presente la seguente documentazione:

Disciplinare di gara – 2° ESPERIMENTO prot. n. 5952 del 20.07.2026

Schema del contratto

Tabella criteri di valutazione

Allegato A) istanza di partecipazione

Allegato B) dichiarazione insussistenza

Allegato C) dichiarazione requisiti

Allegato D) offerta tecnica

Allegato E) offerta economica

Copia elaborati progettuali: planimetria – relazione tecnica e computo metrico estimativo

RICHIAMATO il Nuovo Codice dei Contratti Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

DATO atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sub-Commissario Prefettizio n. 4 del 26/03/2026 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la competenza di adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto riportato in premessa.
2. Di dare atto che il precedente esperimento di procedura approvato con Determina n. 101 del 18.06.2026 di indizione di procedura aperta per la CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA

ATTREZZATA BALMETTI – riportante la scadenza delle ore 10:00 di LUNEDI' 20.07.2026 per la presentazione della documentazione amministrativa ed offerta economica; è risultato DESERTO, in quanto entro la suddetta scadenza NON RISULTANO PERVENUTE ISTANTE al protocollo;

3. Pertanto si ritiene di dar corso ad un **2° ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per la *concessione di servizi per la gestione dell'area attrezzata alla sosta camper, in località Balmetti a seguito della progettazione approvata per l'esecuzione di opere relative al progetto: "BALMETTI ON THE ROAD - RIQUALIFICAZIONE AREA ATTREZZATA " CUP J27H24002650005 CIG BB730B330D* a seguito di contributo del Ministero del Turismo per la promozione del turismo; bando finalizzato alla stipula di accordo pubblico-privato in conformità al bando ministeriale.
4. Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione compilando il modulo allegato (Domanda di partecipazione), sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 21.08.2026**, a pena di esclusione
5. Di pubblicare in allegato la presente la seguente documentazione:
 - Disciplinare di gara - 2° ESPERIMENTO prot. n. 5952 del 20.07.2026
 - Schema del contratto
 - Tabella criteri di valutazione
 - Allegato A) istanza di partecipazione
 - Allegato B) dichiarazione insussistenza
 - Allegato C) dichiarazione requisiti
 - Allegato D) offerta tecnica
 - Allegato E) offerta economica
 - Copia elaborati progettuali: planimetria – relazione tecnica e computo metrico estimativo
6. Di dare atto che il presente bando, con i relativi allegati, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Borgofranco d'Ivrea e sul sito internet dell'Ente pubblicare in allegato la presente la seguente documentazione

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(CERESSETTI Geom. Manuela)

- ☐ VISTO: Per la registrazione dell'impegno e per l'attestazione della copertura finanziaria relativa all'impegno assunto con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 153 - comma 5 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- ☐ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Anno	Imp / Sub	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
------	-----------	------	------	------------	-----------

Li 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(CONDIO Dott.ssa Martina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al N. _____

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)

La presente determina è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in data 20/07/2026

Li, 20/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)
