



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10013 – Via Mombarone n°3 - Cod. Fisc. / P. IVA 01799260011 Tel. 0125/755811 – Fax 0125/751328

e-mail comune@comune.borgofranco.to.it - indirizzo PEC: comune.borgofrancodivrea@pec.it

Internet: www.comune.borgofranco.to.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI – ANNO 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18.04.2023 avente per oggetto: “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ANNO 2023, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008 ed agli effetti dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la comunicazione prot. n. 18992- MIC|MIC_SABAP-TO_U021|25/09/2023|0018992-P del 25.09.2023 del Ministero della Cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, pervenuta con prot. n. 794 del 26.09.2023 – attestante che i beni immobili in oggetto non ricadano nei disposti di cui all’art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e siano liberamente alienabili

RICHIAMATA la Determina del Servizio Tecnico n. 161 del 27.10.2023 di approvazione del bando di manifestazione di interesse per l’alienazione dei terreni di proprietà del Comune

RENDE NOTO

Che il Comune di Borgofranco d’Ivrea , con sede in Via Mombarone n. 3 a Borgofranco d’Ivrea (TO), Partita IVA 01799260011, intende porre in vendita i seguenti beni con le modalità appresso indicate:

- L’aggiudicazione sarà con metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando e secondo il criterio di cui all’art. 73 lett. c) e 76 R.D. 23. 05. 1924 n. 827 e s.m.i. con aggiudicazione al miglior offerente;

Dati identificativo del bene da alienare con prezzo a base d’asta

LOTTO 1 : Comune di Borgofranco d’Ivrea -FG. 36 particella n. 1

- Comune di Borgofranco d’Ivrea (sez. A) -FG. 36 particella n. 1 - qualità Bosco misto classe U – superficie 252 mq. reddito dominicale € 0,59 reddito agrario € 0,07 – ubicato in area produttiva

LOTTO 2 : Comune di Borgofranco d’Ivrea -FG. 28 particella n. 104

- Comune di Borgofranco d’Ivrea (sez. A) -FG. 28 particella n. 104 - qualità Bosco misto classe U – superficie 28.462 mq reddito dominicale € 66,15 reddito agrario € 7,35 – ubicato in area agricola

LOTTO 3 : Comune di Borgofranco d’Ivrea -FG. 36 particella n. 72

- Comune di Borgofranco d’Ivrea (sez. B – Baio Dora) -FG. 4 particella n. 72 - qualità pascolo classe U – superficie 11.032 mq. reddito dominicale € 9,12 reddito agrario € 3,42 - ubicato in area agricola

Dettaglio della documentazione, è depositata presso il servizio Tecnico-Manutentivo e Lavori pubblici del Comune di Borgofranco d’Ivrea, al quale è possibile richiedere informazioni telefonando allo 0125-755822 oppure via e-mail a lavoripubblici@comune.borgofranco.to.it

Procedura di aggiudicazione:

l’aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata tra i soggetti che avranno presentato istanza di manifestazione di interesse per l’alienazione dei beni patrimoniali. La gara sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento, da confrontarsi poi col prezzo a base d’asta indicato nel presente avviso e secondo il criterio di cui agli artt. 73, lett. C) e 76 R.D. 23/5/1924, n. 827 e s.m.i, con aggiudicazione al miglior offerente per ogni singolo lotto posto in vendita.

L'aggiudicazione verrà effettuata con riserva di esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo, ai sensi dell'art. 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590, dell'art. 7 comma 2 della Legge 14 agosto 1971 n. 817, del D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 e s. e del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e loro successive modifiche ed integrazioni.

Qualora invece non venga esercitato il diritto di prelazione, si procederà all'aggiudicazione dell'asta al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Prezzo base di cessione: Il prezzo base per l'alienazione dei lotti è fissato come segue:

- o FG. 36 particella n. 1 = mq. 252,00 x €/mq. 22,50 (€/mq. 25,00 con applicazione di riduzione del 10%) = € 5.670,00,20
- o FG. 36 particella n. 104 = mq. 28.462,00 x €/mq. 0,60 = € 17.077,20
- o FG. 4 (Baio Dora) particella n. 72 = mq. 11.032,00 x €/mq. 0,17 = € 1.875,44

Di dare atto che si provvederà alla alienazione a corpo dei suddetti mappali, considerando le superfici riportate in catasto e con una valutazione a mq. secondo quanto indicato dalla valutazione dell'Agenzia delle Entrate per i terreni individuati in area agricola e con riferimento alla valutazione ai fini IMU per i terreni ubicati in area produttiva

Termini e modalità di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse

Chiunque abbia interesse, può partecipare alla presente manifestazione inoltrando la relativa istanza entro le

ore 11:00 di LUNEDI' 20.11.2023

E' ammessa la partecipazione ad uno o più lotti.

È fatto salvo l'esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE, ai sensi della legge 14.08.1971 n. 817 e s.m.i., da parte dei soggetti che sono titolari del diritto medesimo.

Ad aggiudicazione provvisoria avvenuta l'immobile, al prezzo di aggiudicazione, verrà proposto agli eventuali prelationari e la stipula dell'atto di compravendita verrà effettuata scaduto inutilmente il termine per l'esercizio del diritto di prelazione o in seguito all'espressa rinuncia del medesimo.

NON POSSONO PARTECIPARE:

- Coloro che risultano interdetti, inabilitati, falliti o in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o che a proprio carico siano in corso tali procedure;
- Coloro che abbiano subito condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- Coloro che abbiano debiti insoluti con il Comune di Borgofranco d'Ivrea;

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati potranno inviare l'istanza compilata mediante:

- PEC all'indirizzo comune.borgofrancodivrea@pec.it
- Oppure direttamente all'ufficio protocollo aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00
- Oppure tramite posta con busta chiusa entro la suddetta scadenza all'indirizzo Comune Di Borgofranco d'Ivrea – Ufficio Protocollo – Via Mombarone n. 3 -10013 BORGOFRANCO D'IVREA (TO)

La busta, a pena di esclusione, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: “Contiene proposta di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'alienazione di terreni comunali siti in **Borgofranco d'Ivrea – ANNO 2023**”.

Il recapito del plico ai fini della gara, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Farà fede dell'arrivo il timbro e l'ora di accettazione apposti sull'offerta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

L'offerente interessato dovrà presentare istanza di Manifestazione di Interesse utilizzando il modulo allegato e corredato di fotocopia di documento di identità, inoltre lo stesso dovrà dichiarare gli eventuali diritti di prelazione

L'indizione e l'esperimento della procedura non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso gli interessati non potrà avanzare o far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria nei confronti del Comune di Borgofranco d'Ivrea.

I soggetti che hanno presentato istanza alla presente manifestazione di interesse, saranno invitati a presentare domanda ed offerta economica in successiva gara.

Si anticipa che tutte le spese per la stipula dell'atto di compravendita sono a carico dell'acquirente, così come ogni altro onere inerente o conseguente alla compravendita, comprese le eventuali spese di frazionamento dell'area.

Responsabile del procedimento: Geom. Manuela Ceresetti – Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Manutentivo comunale (Tel. 0125-755822 e-mail lavoripubblici@comune.borgofranco.to.it).

Trattamento dei dati

Ai sensi degli artt. 11 e ss. del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i. recante il "Codice in materia di protezione dei dati", si informa che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla procedura ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'alienazione di cui trattasi;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i; in relazione al trattamento potranno essere esercitati tutti i diritti elencati dall'art.7 del D.Lgs.106/2003.

Il titolare del trattamento è il Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO).

Informazioni complementari

Il presente bando di gara ed i relativi allegati nonché i documenti complementari sono disponibili sul sito internet di questo Comune all'indirizzo www.comune.borgofranco.to.it. – sezione Pubblicazioni – Bandi di gara.

Il bando di manifestazione di interesse sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sino alla data di scadenza dello stesso, nonché sul succitato sito web.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Manuela CERESETTI

Firmata digitalmente

Allegati:

- modello istanza di partecipazione