

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranzè, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA (TO)

AVVISO DI GARA

**INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AI
SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II**

**FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA "CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART
CITIES" PER IL COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA**

COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA (TO) - CUP J29G25000360007

SEZIONE I:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: CUC Consortile Canavese e Valli di Lanzo per conto del Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO) – Via Mombarone n. 3 – 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO)

Contatto: Ufficio tecnico manutentivo e lavori pubblici RUP Manuela Ceresetti

e-mail: avoripubblici@comune.borgofranco.to.it

PEC: comune.borgofrancodivrea@pec.it

e <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>

SEZIONE II:

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES" PER IL COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA – CUP J29G25000360007

IMPORTO DI GARA: a seguito di approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22.04.2025, l'importo a base di gara è quanto previsto dalla proposta di Project Financing presentata da società City Green Light S.r.l. con sede in Via G. Zampieri n. 15, 36100 Vicenza (VI), "Proposta di Project Financing ad iniziativa privata per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione con predisposizione degli stessi ai servizi di Smart Cities, per il Comune di Borgofranco d'Ivrea – ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023", assunta al protocollo generale di questo Ente. n. 9907 del 05.12.2024, composta dai seguenti elaborati:

- elenco elaborati
- relazione generale
- relazione tecnica
- studio del contesto territoriale
- analisi

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranze, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Civena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

- studio di impatto ambientale
- relazione di sostenibilità dell'opera
- stato di fatto: censimento caratteristiche
- categorie funzionali
- stato di progetto
- progetto Smart City -TLC da quadro
- valorizzazione urbana
- tavola di sintesi della proposta progettuale
- disciplinare descrittivo e prestazionale
- piano di sicurezza e coordinamento del PFTE
- calcolo sommario dei lavori
- quadro economico
- cronoprogramma
- capitolato informativo
- capitolato di gestione
- piano preliminare di manutenzione opera
- bozza di convenzione e allegati
- matrice dei rischi
- piano economico finanziario
- public sector comparator & value for money

e con il seguente quadro economico di spesa:

descrizione	importo
Esecuzione opere – oneri per la sicurezza ed IVA compresi	706.194,22
Spese tecniche – IVA compresa	63.046,28
Somme a disposizione – IVA compresa	88.646,67
TOTALE Complessivo	857.887,17

CANONE	Servizi di riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica sull'intero territorio del Comune di Borgofranco d'Ivrea	importo	IVA
CEE	Quota canone energia	20.668,86	4.547,15
CGE	Quota canone servizio di Energy Management	2.080,00	457,60
CRISP	Quota canone riqualificazione tecnologica e prestazioni di adeguamento normativo, messa in sicurezza degli impianti di illuminazione pubblica e spese tecniche varie Di cui Oneri sicurezza	61.092,60 630,55	13.440,37 138,72
CMAN	Quota Canone gestione, manutenzione, presidio, assistenza tecnica ed amministrativa degli impianti Di cui oneri per la sicurezza	30.864,84 298,22	6.790,27 65,61
CANONE	Canone complessivo sul quale presentare offerta al netto d'IVA	114.706,30	25.439,72

C.U.C. Consortile Comuni di Agliè, Albiano di Ivrea, Baldissero Canavese, Banchette, Barbania, Borgofranco d'Ivrea, Bosconero, Busano, Brosso, Candia Canavese, Fiorano Canavese, Feletto, Foglizzo, Forno Canavese, Front Canavese, Grosso Canavese, Ivrea, Lombardore, Loranzè, Mathi, Mercenasco, Pavone Canavese, Rivarossa, Romano Canavese, Rueglio, Salerano, Samone, San Giusto, San Ponso, San Raffaele Cimena, Scarmagno, Strambino, Traversella, Valprato Soana, Vestignè, Consorzio CISS 38 e Società Educonsulting

	Valore della concessione per 18 anni al netto di IVA	2.064.713,47	
	Totale valore IVA per 18 anni		454.236,96
	VALORE DELLA CONCESSIONE per 18 anni – IVA compresa	2.518.950,44	

Luogo di esecuzione: COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA (TO).

CIG: DESUMIBILE DALLA PIATTAFORMA

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

Cauzioni e condizioni di partecipazione come da disciplinare di gara.

SEZIONE IV:

PROCEDURA: Aperta. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.

Avviso pubblico di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito anche "Codice"), SENZA diritto di prelazione a favore del Promotore (Decisione resa in causa C-810/24, dello scorso 5 febbraio 2026 dalla Corte di Giustizia dell'UE, Deliberazione Corte dei Conti n. 14/2026/PAR)

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data 09/09/2026 ore: 12,00. Apertura offerte: Data 10/09/2026 ore: 15,00.

SEZIONE V:

ALTRE INFORMAZIONI: Il disciplinare di gara, gli allegati e Capitolato sono disponibili su <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> e <https://www.comune.borgofranco.to.it>

Il Responsabile Unico del Progetto
 Geom. Manuela CERESSETTI