



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10013 – Via Mombarone n°3 - Cod. Fisc. / P. IVA 01799260011 Tel. 0125/755811 – Fax 0125/751328
e-mail comune@comune.borgofranco.to.it -indirizzo PEC: comune.borgofrancodivrea@pec.it
Internet: www.comune.borgofranco.to.it

Prot. n. 9635 del 26.11.2024

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL PORTALE PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI – dal 01.01.2025 al 31.12.2026

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: SERVIZI PER LAVORI DI PULIZIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE - BIENNIO 2025-2026 - APPROVAZIONE CAPITOLATO, di cui si allega copia;

Si rende noto che il Comune di Borgofranco d'Ivrea intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata sul Portale Pubblica Amministrazione- MEPA.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Borgofranco d'Ivrea, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

STAZIONE APPALTANTE : Comune di BORGOFRANCO D'IVREA

Via Mombarone n. 3 (TO) PEC: comune.borgofrancodivrea@pec.it

RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- D.Lgs 36-2023
- DPR 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per le parti non abrogate;
- linee guida ANAC.

ed ogni altra disposizione di legge amministrativa specificatamente inerente gli appalti pubblici di lavori.

Inoltre, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- modulo Istanza di partecipazione;

LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto le prestazioni ed i lavori connessi all'espletamento del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale, con le sotto riportante modalità:

- la sede municipale di Via Mombarone, n. 3 (n. 5 giorni alla settimana) – sup. di mq. 940,00, oltre la pulizia delle vetrate esterne almeno n. 4 volte all'anno;
- i servizi igienici dell'area mercatale (n. 1 volta alla settimana) – sup. di mq. 10,00
- la biblioteca Via Marini n. 38 (n. 1 volta alla settimana) – sup. di mq. 180,00
- magazzino comunale (n. 1 volta alla settimana) – sup. di mq. 30,00
- la palestrina (n. 2 volte alla settimana) – sup. di mq. 240,00
- eventuale intervento palazzo Marini (solo in occasione di manifestazioni organizzate dal Comune) – sup. di mq. 1.700,00 (Piano Terra e Piano Primo)

Provvedendo inoltre l'eventuale richiesta di interventi straordinari di pulizia di altri stabili comunali in caso di utilizzo per manifestazioni del Comune;

Il servizio sopra citato dovrà essere svolto nelle ore pomeridiane (dopo le ore 18,00) e nella giornata del sabato, al fine di garantire il regolare servizio degli uffici comunali

VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO

Il prezzo contrattuale per il BIENNIO 2025-2026, prestazione a corpo, viene stabilito pari ad € 18.000,00 annui che determinano un totale per il biennio di €36.000,00 (Euro trentaseimila/00) oltre IVA, inclusi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza.

Inoltre tutto il materiale di consumo occorrente è a totale carico dell'Appaltatore, e lo stesso dovrà garantire, nello svolgimento del servizio, i CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al Decreto del 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, che adotta i Criteri Minimi Ambientali per i servizi di pulizia e sanificazione per la Pubblica Amministrazione, aggiornato con Decreto del 24.09.2021

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

L'appalto è finanziato con fondi propri del comune di Borgofranco d'Ivrea (TO)

Il corrispettivo dovrà essere fatturato a cadenza MENSILE posticipata.

L'importo fatturato sarà assoggettato alle norme I.V.A. vigenti al momento della fatturazione.

La liquidazione di ogni fattura avverrà nel termine di 30 giorni dal ricevimento all'Ufficio Protocollo ed è subordinata alla acquisizione con esito regolare del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) ai sensi dell'art. 2 della Legge n.266/02. Le spese derivanti dal bonifico bancario sono a carico del creditore, salvo modifiche future al contratto di Tesoreria.

SOGGETTI AMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 100 del D.Lgs 36-2023, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del D.Lgs 36-2023.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 100 del D.Lgs 36-2023.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 100 del D.Lgs 36-2023): il richiedente dovrà presentare attestazione di iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività.

In caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, già costituito o non ancora costituito, i requisiti di cui ai punti precedenti devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il richiedente.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 100 del D.Lgs 36-2023): il richiedente dovrà presentare attestazione di dimostrazione di un fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore all'importo a base d'appalto realizzato negli ultimi tre esercizi.

REQUISITO DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (100 del D.Lgs 36-2023): il richiedente dovrà presentare attestazione riportante dettaglio di esperienza nell'aver espletato lavori in conformità all'oggetto di appalto con un adeguato standard di qualità.

AVVALIMENTO - I richiedenti singoli o consorziati o raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del DLgs 50/2016.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

SUBAPPALTO – verrà autorizzato ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs 36-2023

GESTIONE DEL SERVIZIO

L'Impresa dovrà svolgere il servizio con propri capitali, attrezzature e con proprio personale, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'Ente committente e il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'Impresa appaltatrice.

Nei confronti del proprio personale, l'Impresa osserverà le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico e normativo nonché le assicurazioni, la tutela e l'assistenza del personale medesimo, restando pertanto a suo carico tutti i relativi oneri e le sanzioni civili e penali previste dalle leggi e dai regolamenti in materia.

La Ditta aggiudicataria dovrà fornire l'elenco del proprio personale addetto al servizio.

Pertanto sono a carico della ditta appaltante i seguenti obblighi:

- assumere il personale, garantendo allo stesso il trattamento economico del C.C.N.L. per le imprese di pulizia e servizi integrati multiservizi con accordo integrativo della Città Metropolitana di Torino, compresi i benefici economici derivanti dall'anzianità di servizio dell'addetto;
- la messa a disposizione di tutti i macchinari, le attrezzature ed il materiale di consumo necessari per lo svolgimento del servizio di pulizia;
- l'assicurazione del dipendente nell'assoluto rispetto di tutte le norme previste in materia previdenziale (pensionistica, infortunistica, malattia e simili);
- assicurare il regolare svolgimento del servizio in caso di malattia o di assenza per qualsiasi altra causa del dipendente.

In caso di assenza di qualche operatore, lo stesso dovrà essere sostituito al fine di garantire il regolare servizio.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

La domanda di selezione, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire in plico chiuso al Comune di Borgofranco d'Ivrea presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Borgofranco d'Ivrea – via Mombarone, n. 3 – 10013 Borgofranco d'Ivrea (TO), **entro e non oltre le ore 11,00 di LUNEDI' 16.12.2022**, a pena di esclusione dalla selezione, oppure le domande potranno essere inviate via PEC al seguente indirizzo: comune.borgofrancodivrea@pec.it e riportante la dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI – BIENNIO 2025-2026”

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tal fine farà fede esclusivamente l'apposito timbro apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere al suo interno esclusivamente:

- istanza di partecipazione (utilizzando il modulo allegato), copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore e capitolato sottoscritto per presa visione ed accettazione.

La domanda di selezione e le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per essere ammessi alla selezione, va sottoscritta dal legale rappresentante del richiedente.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero superiore a cinque, la Stazione appaltante procederà tra gli stessi al sorteggio, in seduta pubblica, di almeno cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata Sul Portale Pubblica Amministrazione - MEPA. In caso si dia luogo al sorteggio, lo stesso avverrà il giorno **LUNEDI' 16.12.2024 alla ore 14,00**,

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante procedura sul Portale della Pubblica Amministrazione – MEPA, mediante lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs n. 36/2023 rispetto alla base d'asta ;

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'appalto in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non procedere all'appalto; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Le richieste di informazioni, chiarimenti ed eventuali sopralluoghi, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Geom. Manuela Ceresetti – Servizio tecnico-Manutenitivo e Lavori Pubblici – tel. 0125-755822 entro le ore 12:00 di mercoledì 11.12.2024

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del DLgs 196/2003, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Manuela CERESETTI

Firmato in originale